

spis. zn.: 063701/2024/OSÚ/
číslo jednací: MUVM/040337/2025
spis. znak: 328.1
vyřizuje: Jetmarová Monika (tel: 465 466 161)

Vysoké Mýto, dne 02.06.2025

Obec Újezd u Chocně
Újezd u Chocně č.p. 85
565 01 Újezd u Chocně

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1. písm. f) a odst. 3 písm. a), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.6.2024 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 10.06.2024 podala právnická osoba

Obec Újezd u Chocně, IČ 00279668, Újezd u Chocně č.p. 85, 565 01 Choceň, kterou na základě plné moci zastupuje právnická osoba Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Újezd u Chocně - napojení na vodovod Choceň"

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 467/7 (vodní plocha), parc. č. 467/8 (vodní plocha), parc. č. 469/25 (orná půda), parc. č. 469/34 (orná půda), parc. č. 469/39 (orná půda), parc. č. 469/40 (orná půda), parc. č. 469/42 (orná půda), parc. č. 478/16 (trvalý travní porost), parc. č. 478/19 (trvalý travní porost), parc. č. 478/26 (trvalý travní porost), parc. č. 482/4 (ostatní plocha), parc. č. 482/13 (trvalý travní porost), parc. č. 496/3 (trvalý travní porost), parc. č. 501 (orná půda), parc. č. 503 (orná půda), parc. č. 505 (trvalý travní porost), parc. č. 506/12 (ostatní plocha), parc. č. 705/1 (zahrada), parc. č. 717/1 (trvalý travní porost), parc. č. 718/1 (trvalý travní porost), parc. č. 719/1 (trvalý travní porost), parc. č. 838 (ostatní plocha), parc. č. 840 (ostatní plocha), parc. č. 844/1 (vodní plocha) v katastrálním území Běstovice, parc. č. 930/84 (orná půda), parc. č. 966/5 (zahrada), parc. č. 966/6 (zahrada), parc. č. 966/7 (zahrada), parc. č. 978/4 (orná půda), parc. č. 990/14 (orná půda), parc. č. 990/15 (orná půda), parc. č. 990/16 (orná půda), parc. č. 990/17 (orná půda), parc. č. 990/18 (orná půda), parc. č. 1001 (orná půda), parc. č. 1009/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1010 (orná půda), parc. č. 1013 (trvalý travní porost), parc. č. 1016 (zahrada), parc. č. 1017/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1035/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1035/2 (ostatní plocha), parc. č. 1042 (ostatní plocha), parc. č. 1047/23 (orná půda), parc. č. 1069/2 (orná půda), parc. č. 1069/3 (orná půda), parc. č. 1100/2 (ostatní plocha), parc. č. 1101 (ostatní plocha), parc. č. 1104/3 (ostatní plocha), parc. č. 1106/1 (ostatní plocha), parc. č. 1170/1 (ostatní plocha), parc.

č. 1170/17 (ostatní plocha), parc. č. 1222/3 (vodní plocha) v katastrálním území Újezd u Chocně.

Druh a účel umístění stavby:

Tato stavba je trvalou stavbou vodovodu, který přivede pitnou vodu ze skupinového vodovodu Choceň do obce Újezd u Chocně. Celková délka nového vodovodního potrubí bude 3179,5 m.

- stavba bude rozdělena na tři základní stavební objekty:
 - a) **SO 01** Zásobní řad "A" - Běstovice – ATS Darebnice. Délka vod. řadu bude 912 m a bude vybudován z potrubí PE 160.
 - b) **SO 02** ATS Darebnice a zásobní řad "B" - ATS Darebnice – Chloumek (vč. odvodnění armaturní šachty u řeky, vysazení odbočky pro napojení osady Darebnice a propojovacího vod. řadu "B-1" u redukční šachty). Délka vodovodního řadu B bude 1679 m a bude vybudován z potrubí PE 110. Odvodnění armaturní šachty u řeky z potrubí PE 90 bude dlouhé 24 m a bude zaústěno do potoka (LP Tiché Orlice od Čertova Dubu č. 4) ve správě Lesů ČR, odbočka vysazená z vodovodního řadu "B" pro možné budoucí napojení osady Darebnice bude z potrubí PE 90 o délce 3,5 m a vodovodní řad "B-1", kterým bude propojen nový řad "B" se stávajícím rozvodným vodovodním řadem směr Chloumek bude z potrubí PE 9 o délce 5 m.
 - c) **SO 03** Rozvodný vodovodní řad "C" - Chloumek. Celková délka rozvodného řadu "C" z potrubí PE 90 bude 556 m.

Umístění stavby na pozemku a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých se záměr umísťuje, tedy pozemky st. p. 200, parc. č. 467/7, 467/8, 469/25, 469/34, 469/39, 469/40, 469/42, 478/16, 478/19, 478/26, 482/4, 482/13, 496/3, 501, 503, 505, 506/12, 705/1, 717/1, 718/1, 719/1, 838, 840, 844/1 v katastrálním území Běstovice, parc. č. 930/84, 966/5, 966/6, 966/7, 978/4, 990/14, 990/15, 990/16, 990/17, 990/18, 1001, 1009/1, 1010, 1013, 1016, 1017/12, 1035/1, 1035/2, 1042, 1047/23, 1069/2, 1069/3, 1100/2, 1101, 1104/3, 1106/1, 1170/1, 1170/17, 1222/3 v katastrálním území Újezd u Chocně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 200, parc. č. 467/7, 467/8, 469/25, 469/34, 469/39, 469/40, 469/42, 478/16, 478/19, 478/26, 482/4, 482/13, 496/3, 501, 503, 505, 506/12, 705/1, 717/1, 718/1, 719/1, 838, 840, 844/1 v katastrálním území Běstovice, parc. č. 930/84, 966/5, 966/6, 966/7, 978/4, 990/14, 990/15, 990/16, 990/17, 990/18, 1001, 1009/1, 1010, 1013, 1016, 1017/12, 1035/1, 1035/2, 1042, 1047/23, 1069/2, 1069/3, 1100/2, 1101, 1104/3, 1106/1, 1170/1, 1170/17, 1222/3 v katastrálním území Újezd u Chocně, dle dokumentace doložené pro územní řízení, zpracované společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, sídlem Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí (zodpovědný projektant: Ing. Martin Jiruf, IV00, ČKAIT 0701162). Umístění viz. příloha č. 1.
2. Stavba bude umístěna tak, aby bylo vyhověno požadavkům vlastníků inženýrských sítí jejichž ochranných pásem se stavba bude dotýkat. Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury.
3. Souhrnné stanovisko Správy železnic, IČ 70994234, sídlo Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, souhlasí se stavbou, pokud při její realizaci budou dodrženy následující podmínky:
 - a. ČD Telematiky, a.s., které vydala nové vyjádření č.j. 03387/2023-O ze dne 14.04.2023.
 - b. Souhrnné stanovisko č.j. 10361/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 27.05.2021.

- c. Při realizaci akce Újezd u Chocně, napojení na vodovod Choceň, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK38a, HDPE trubka modrá (provazní), HDPE trubka černá (reverzní)) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz. vyjádření ČD Telematika č.j. 03387/2023-O ze dne 14.04.2023.
Požadují před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železnic telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
4. Budou dodrženy všechny podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku vydaným Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem životního prostředí, ze dne 05.06.2023, č.j. MUV/029241/2023
5. Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, sídlem Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové stanovuje svým stanoviskem ze dne 16.12.2021 (č.j. PL/2021/054087) podmínky
- a. Křížení vodního toku bude provedeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- b. Křížení Tiché Orlice bude provedeno s hloubkou uložení min 1,7 m pod skutečným dnem toku (myšleno bez nánosů).
6. Budou dodrženy všechny podmínky stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, ze dne 25.07.2023, č.j. MUV/048796/2023.
7. Budou dodrženy všechny podmínky ze souhlasu vydaného Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, ze dne 05.10.2021, zn. SUSPK-10652/2021.
8. Budou dodrženy všechny podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 18.05.2023, č.j. KHSPA 08878/2023/HOK-UO.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích Lesy České republiky, s.p. (ze dne 21.12.2020, č.j. LCR953/009246/2020 a ze dne 17.02.2025, č.j. LCR164/00464/2025).
10. Budou dodrženy všechny podmínky v závazném stanovisku Drážního úřadu, ze dne 25.11.2021, č.j. DUCR-69874/21/Bn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Obec Újezd u Chocně, Újezd u Chocně č.p. 85, 565 01 Újezd u Chocně
Obec Běstovice, Běstovice č.p. 55, 565 01 Běstovice
Milan Novák, nar. 27.02.1966, Běstovice č.p. 92, 565 01 Běstovice
MUDr. Martin Tišler, nar. 07.02.1993, Říční č.p. 564, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí
Ing. Lenka Mikulecká, nar. 10.08.1983, Hansmannova č.p. 501/36, 613 00 Brno-Černá Pole
Vlastimil Miláček, nar. 29.07.1957, Běstovice č.p. 5, 565 01 Běstovice
AG Skořenice, akciová společnost, Běstovice č.p. 4, 565 01 Běstovice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice-Doubravice
Božena Rolencová, nar. 05.10.1950, Chloumek č.p. 6, 565 01 Újezd u Chocně-Chloumek
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
Zdeněk Držmíšek, nar. 17.09.1950, Chloumek č.p. 9, 565 01 Újezd u Chocně-Chloumek
Josef Zeman, nar. 28.05.1982, Chloumek č.p. 11, 565 01 Újezd u Chocně-Chloumek
Miroslav Svoboda, nar. 10.04.1961, Chloumek č.p. 2, 565 01 Újezd u Chocně-Chloumek
Jana Janouchová, nar. 26.02.1966, Rokycanova č.p. 709, 566 01 Vysoké Mýto-

Litomyšlské Předměstí

Hana Držmíšková, nar. 02.02.1951, Chloumek č.p. 9, 565 01 Újezd u Chocně-Chloumek
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec
Králové

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64
Jablonné nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 10.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na Městský úřad Choceň. Tato žádost byla dne 21.08.2024 postoupena pro nepříslušnost na Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí a orgán územního plánování (MUVM/029241/2023)
- KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (KHSPA 08878/2023/HOK-UO)
- Drážní úřad (DUCR-69874/21/Bn)
- Sekce Majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (MO 414758/2023-1322)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a shledal, že podmínky ve stanoviscích uvedené se týkají provádění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 189, 190, parc. č. 118/1, 128/1, 469/9, 469/12, 469/26, 469/27, 469/28, 469/41, 478/11, 478/20, 482/5, 482/11, 490/1, 490/3, 496/1, 496/4, 496/5, 497/6, 497/7, 497/8, 506/11, 506/14, 641/1, 705/2, 708, 711, 712, 713, 714/3, 717/2, 718/2, 719/2, 720, 799/2, 800/2, 803/1, 847/1 v katastrálním území Běstovice, parc. č. 2258 v katastrálním území Choceň, st. p. 89/1, 89/2, 124, 160, parc. č. 930/6, 930/85, 964/1, 964/2, 966/1, 966/2, 966/3, 986/1, 986/3, 987, 1003/1, 1009/7, 1009/32, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1012/5, 1012/6, 1014/1, 1014/3, 1015/1, 1017/2, 1019, 1020/1, 1020/2, 1022, 1023, 1024/1, 1039/2, 1039/5, 1047/2, 1047/3, 1047/4, 1047/5, 1047/6, 1047/7, 1047/8, 1047/14, 1066/4, 1071/2, 1072/25, 1072/26, 1085/1, 1085/13, 1085/14, 1085/15, 1085/16, 1087/4, 1087/5, 1097/2, 1099, 1100/3, 1100/5, 1103, 1104/4, 1170/8, 1170/10, 1170/13, 1170/14, 1170/15, 1170/16, 1170/20, 1225/1, 1225/5, 1227 v katastrálním území Újezd u Chocně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Běstovice č.p. 93, Újezd u Chocně, Chloumek č.p. 4 a č.p. 17, Újezd u Chocně č.e. 63

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Digitálně podepsal Monika
Jetmarová
dne 03.06.2025 14:58

Jetmarová Monika

referentka odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci

Obec Újezd u Chocně, IDDS: 8z4a5iq

sídlo: Újezd u Chocně č.p. 85, 565 01 Choceň 1

Obec Běstovice, IDDS: mj3a3pz

sídlo: Běstovice č.p. 55, 565 01 Choceň 1

Milan Novák, Běstovice č.p. 92, 565 01 Choceň 1

Ing. Lenka Mikulecká, Hansmannova č.p. 501/36, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Vlastimil Miláček, Běstovice č.p. 5, 565 01 Choceň 1

MUDr. Martin Tišler, nar. 07.02.1993, Říční č.p. 564, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí

AG Skořenice, akciová společnost, IDDS: e6tcmc9

sídlo: Běstovice č.p. 4, 565 01 Choceň 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Božena Rolencová, Chloumek č.p. 6, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Zdeněk Držmíšek, Chloumek č.p. 9, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1
Josef Zeman, Chloumek č.p. 11, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1
Miroslav Svoboda, Chloumek č.p. 2, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1
Jana Janouchová, Rokycanova č.p. 709, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Hana Držmíšková, Chloumek č.p. 9, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64
Jablonné nad Orlicí

dotčené orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, IDDS: 47jbpbt
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
Obec Újezd u Chocně, Obecní úřad, IDDS: 8z4a5iq
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Újezd u Chocně
Obecní úřad Běstovice
Městský úřad Vysoké Mýto

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1 – situační výkresy – katastrální mapa





